

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..... ๓๒๔..... / ๒๕๖๓.....

อนุญาตให้..... บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวิชัย มหัตเดชกุล และ
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว.....เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่..... ๙๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ชั้น ๗
ตrock/ซอย..... -..... ถนน..... เฟลินจิต..... หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี
อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร..... ที่บ้านเลขที่..... -..... ตrock/ซอย..... สุขุมวิท ๘๙
ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่..... -..... แขวง..... บางจาก..... เขต..... พระโขนง..... กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๓๗๘๓ ๒๕๓๗๘๔ ๒๕๓๗๘๕ ๒๕๓๗๘๖ ๒๕๓๗๘๗ ๒๕๓๗๘๘
เป็นที่ดินของ..... บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A)..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
และจอดรถยนต์..... พื้นที่/ความยาว..... ๗,๒๘๑.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๕๕..... คัน พื้นที่..... ๙๖๖.๐๐..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B)..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
และจอดรถยนต์..... พื้นที่/ความยาว..... ๗,๘๕๖.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๕๕..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... ๑ แห่ง..... เพื่อใช้เป็น..... ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่/ความยาว..... ๒๑๘.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(๔) ชนิด..... รั้ว ค.ส.ล..... จำนวน..... ๑ แห่ง..... เพื่อใช้เป็น..... กันแนวเขต
พื้นที่/ความยาว..... ๓๕๙.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๔๓,๔๐๑.๐๐ บาท

รวม ๔๓,๔๒๑.๐๐ บาท

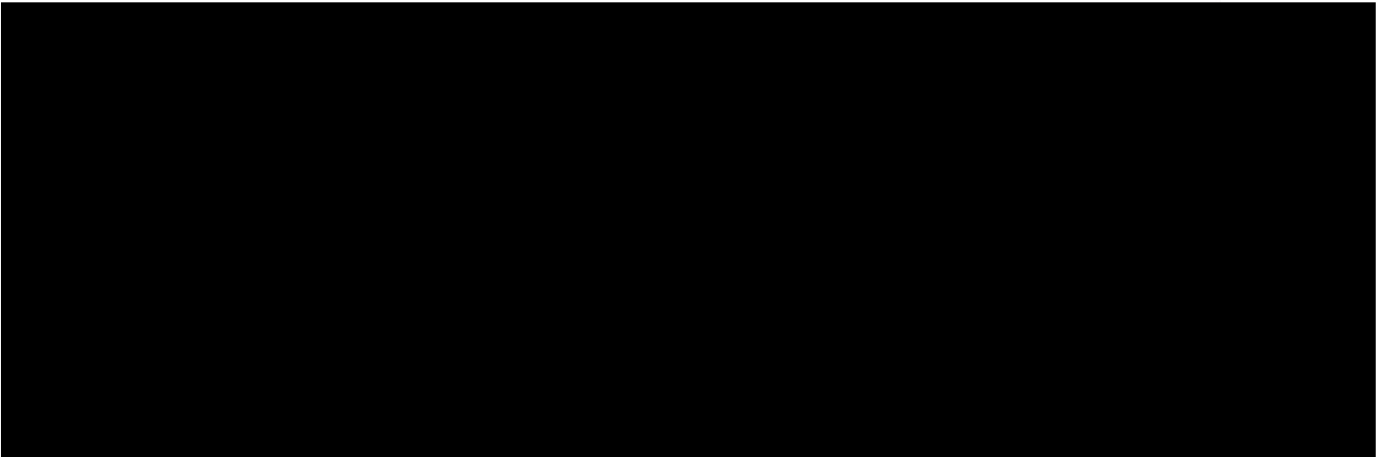
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่..... /..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

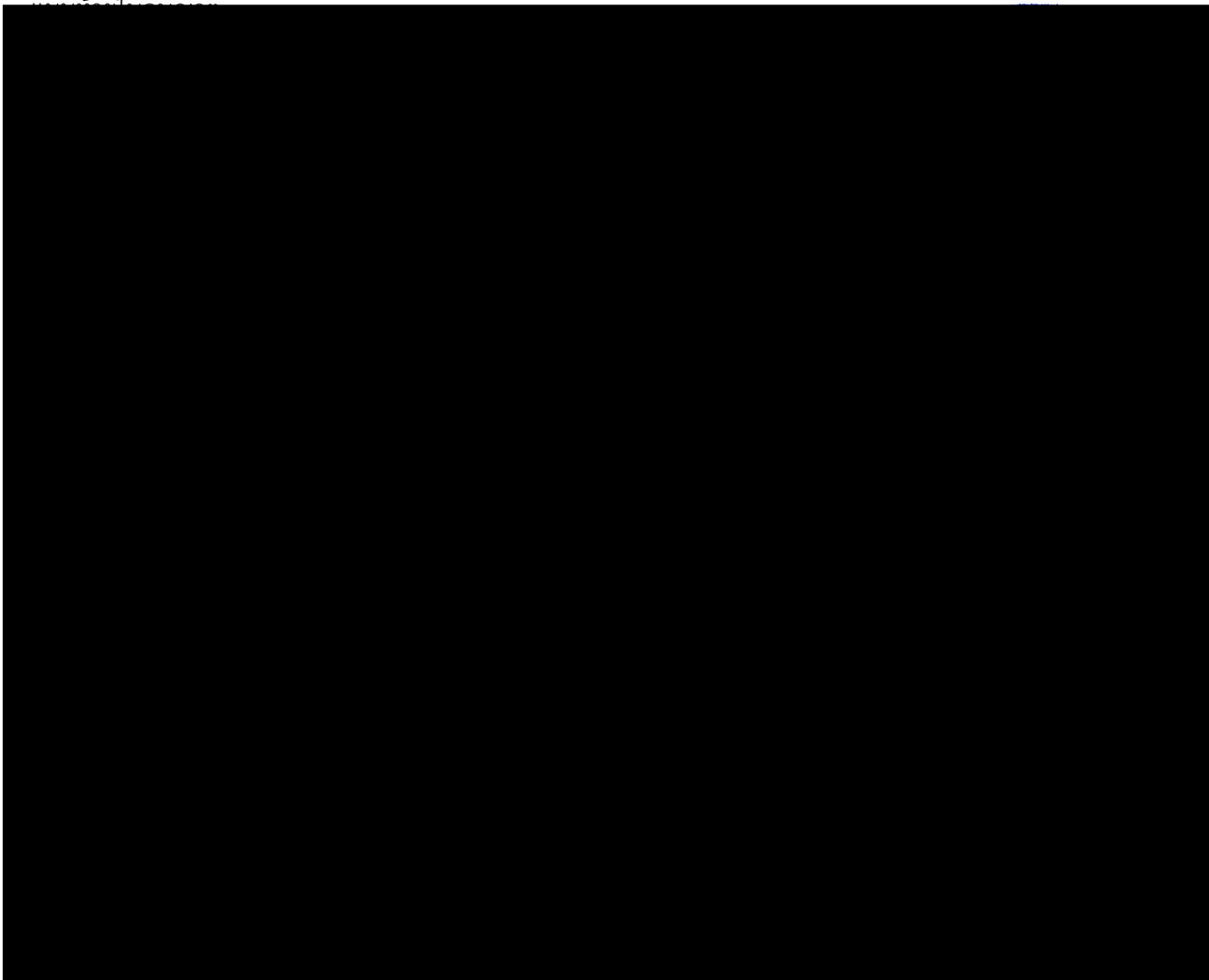
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....๒๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....โดยมีเงื่อนไข



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้ใบรับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๑๙๘ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทุก ๙๐ วัน
๖. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใน   

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ